

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností

č. PVL-375/2020/SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán : RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

zastoupený ředitelem závodu Berounka Ing. Miloněm Kučerou,

Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č.ú. 7004311/0100

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

Město Kožlany

sídlo: Pražská 135, 331 44 Kožlany

IČO: 00257958

DIČ: CZ00257958

zastoupené Václavem Kratochvílem, starostou města

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Jiřím Papežem

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

sídlo: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

(dále jen „**investor**“)

- na straně třetí -

I.

Budoucí povinný má podle zák. č. 305/2000 Sb., o povodích, a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemkem **parc. č. 1194** o celkové výměře 13625 m², zapsaným na **LV č. 192** ve veřejném seznamu pro **k. ú. Buček**, obec Kožlany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště

Kralovice (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek je korytem významného vodního toku Kralovický potok, který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě budoucího povinného.

II.

Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem **odběrného a výústního objektu**, zřizovaného investorem jako součást malé vodní nádrže realizované v rámci akce „**Stavba vodní nádrže VN v k.ú. Buček**“ (dále jen „**Stavba**“).

III.

Předmětem této smlouvy je trojstranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nebo investora nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebností ohledně **strpění umístění, provozování a běžné údržby**:

- a) **odběrného objektu pro napouštění vody do nádrže**
- b) **výústního objektu pro odtok vody z nádrže**

(dále jen „**Objekty**“) zřizované a umístěné v rámci Stavby na částech Pozemku.

Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný nebo investor budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebností včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebností neuzavřít, nesplní-li investor podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem investora a jím prokazatelně zmocněných třetích osob na Pozemek po dobu výstavby Objektů **a souhlasí s realizací** Objektů, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „I.Stanovisku správce povodí a II.Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 05.12.2019, č.j. PVL-77880/2019/340/Pa, PVL-20623/2019/SP a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemku ve smyslu ustanovení §184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebností bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektů** na Pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebností, který na vlastní náklady nechá investor zpracovat dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá investor zpracovat v rozsahu skutečného provedení stavby Objektů zrealizovaných dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebností.

Služebnosti budou zřízeny jako právo ve prospěch určité osoby-budoucího oprávněného.

Ve smlouvě o zřízení služebností se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektům za účelem jejich pravidelné revize a údržby, přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.

Ve smlouvě o zřízení služebností se budoucí oprávněný zaváže:

- a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu
- b) každý z Objektů po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků
- c) o skončení životnosti každého z Objektů bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízených služebností z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. b) a písm. c) bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. a) a dále za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebností sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající těmto služebnostem ve smlouvě o jejich zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.

V.

Služebnosti budou zřízeny na dobu životnosti Objektů, tj. na dobu, po kterou bude každý z Objektů schopen plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebností bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úplatu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisícikorunčeských) za každé jednotlivé dotčení Pozemku Objekty definovanými pod písm. a) - b) čl. III. této smlouvy, která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. **20.000,-Kč (2x10.000,-Kč)** (slovy: dvacetisícikorunčeských). Úplata **20.000,-Kč s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný, do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se budoucí oprávněný zaváže k úhradě smluvní pokuty budoucímu povinnému ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení až do dne jejího úplného zaplacení.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídající zřizovaným služebnostem do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny

doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.

VI.

Investor se zavazuje:

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemku k realizaci Objektů a zahájení prací na Objektch předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku _____, tel.č. 607 504 603,
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 05.12.2019, č.j. PVL-77880/2019/340/Pa, PVL-20623/2019/SP. Investor i budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzují, že uvedené vyjádření budoucího povinného mají k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámili.
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemek nezastavěný Objekty na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30 dnů od dokončení Stavby Pozemek budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

VII.

Budoucí oprávněný a investor jsou povinni uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě zavázali, a to do 14 dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdrželi.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku. Investor se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce všech smluvních stran. O eventuelním právním nástupnictví jsou všechny strany povinny se vzájemně informovat. Stejně tak jsou všechny smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

IX.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za

písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením Objektů na Pozemku
a schématické výkresy Objektů

V KOŽLANECH dne: 23. 03. 2020

V Plzni dne: 26-03-2020

Budoucí oprá

Za budoucího povinného:

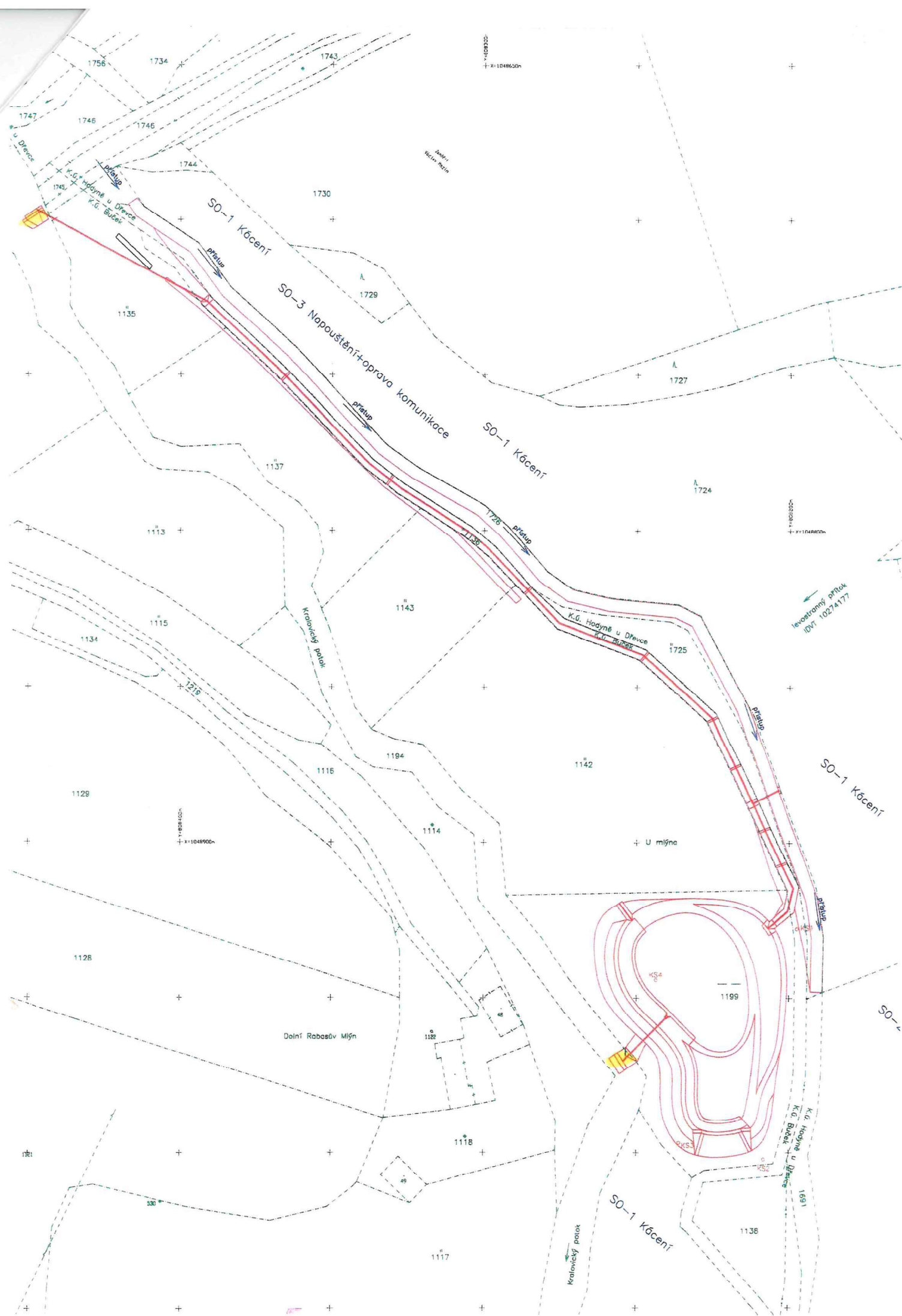
.....
Václav Kratochvíl
starosta Města Kožlany

Ing. Miloň Kučera
ředitel závodu Berounka

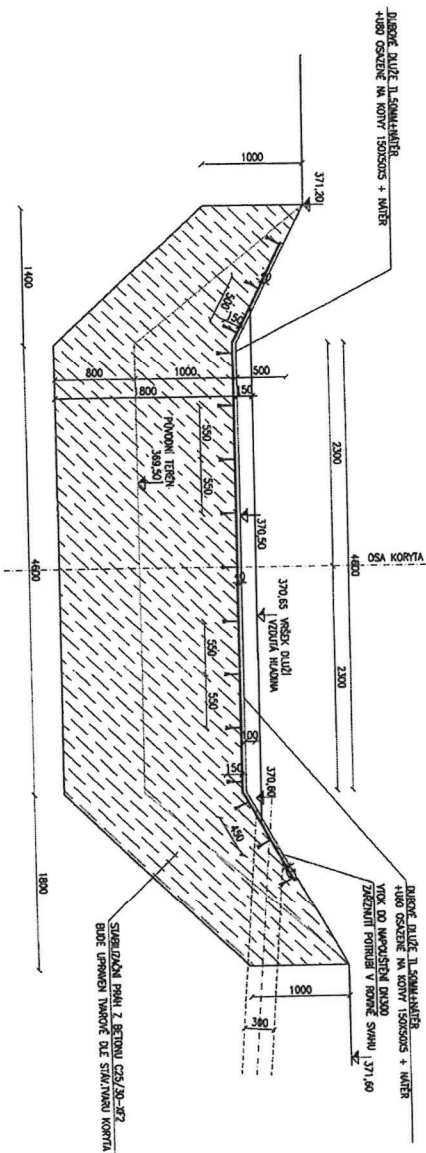
Za investora:

V Plzni dne: 17.3.2020

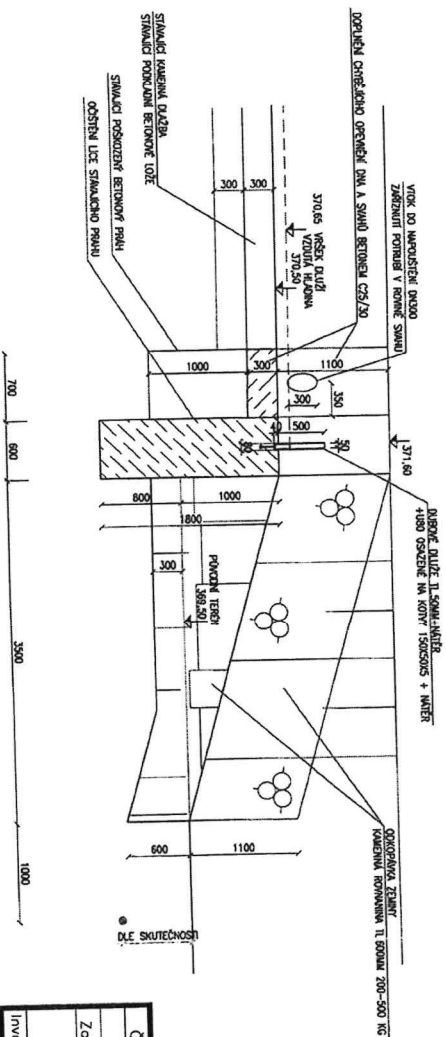
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj



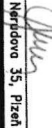
NAPOUŠTĚČI PRAH PŘÍČNÝ ŘEZ 1 : 50



NAPOUŠTĚČI PRAH PODÉLNÝ ŘEZ 1 : 50



Alce:		Měřítko	
STAVBA VODNÍ NÁDRŽE VN V K.Ú.BUČEK		1:50	
Obsah: VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY NAPOUŠTĚČÍM PRAHEM		Průřez č. D.1.1.14	
Kraj: Píseňský		Městský úřad: Kozlany	
Ing. Milan Jířko		Ing. Milan Jířko	
projektová činnost ve stavebnictví		projektová činnost ve stavebnictví	
Opavská 50, 312 00 Píseň		Opavská 50, 312 00 Píseň	
tel: 503 212 233, e-mail: voda.opavsky.cz		tel: 503 212 233, e-mail: voda.opavsky.cz	
IČO: 44648146, DIČ: CZ6002101369		IČO: 44648146, DIČ: CZ6002101369	
Investor: Státní pozemkový úřad, KÚD pro Píseňský kraj, Píseňsko Píseň, Náměstí 35, Píseň		Investor: Státní pozemkový úřad, KÚD pro Píseňský kraj, Píseňsko Píseň, Náměstí 35, Píseň	
Čís. zakázky		Stupeň	
312/2019		DSP, DPS	
Datum		Ved. projektant:	
10/2019		Ing. Jířko	
Zodp. projektant:		Ing. Jířko	

Čís. zakázky	Datum	Stupeň
312/2019	10/2019	DSP, DPS
Zodp. projektant:	Ing. Jiřcha	Ved. projektant: Ing. Jiřcha
<p>Investor: Slibní pozemkový úřad, KPO pro Píseňský kraj, Dobrota Píseň, Neradova 35, Píseň</p> <p>Arch: </p>		
<p>Ing. Milan Jiřcha projektové činnosti ve stavebnictví Drobná 50, 312 00 Píseň tel:602 212 293, e-mail: voda@piskry.cz IČO: 44648146, DIČ:CZ6002101369</p>		Měřítko
<p>STAVBA VODNÍ NÁDRŽE VN V K.Ú.BUČEK</p>		1:50
Objekt:	VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ VÝUSTNÍM OBJEKTEM	Příloha
Kraj:	Píseňský	Městský úřad: Kozlany
		D.1.1